

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

от 20 сентября 2019 г. №1

Дата проведения собрания: 20.09.2019

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27 кв. 2

**Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ломоносова д.27 корпус 1**  
**Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме**

Инициатор общего собрания – ООО «Стройсервис» (ОГРН1157612000039/ИНН 7612046484) - собственник квартир №2,3,4,5,6,9,10,11,12,16,17,18.19,20,21 (вписка из ЕГРН, регистрационная запись в ЕГРН № №76:20:080434:102-76/008/2019-1, №76:20:080434:103-76/008/2019-1, №76:20:080434:104-76/008/2019-1, №76:20:080434:105-76/008/2019-1, №76:20:080434:106-76/008/2019-1, №76:20:080434:109-76/008/2019-1, №76:20:080434:110-76/008/2019-1, №76:20:080434:111-76/008/2019-1, №76:20:080434:112-76/008/2019-1, №76:20:080434:116-76/008/2019-1, №76:20:080434:117-76/008/2019-1, №76:20:080434:118-76/008/2019-1, №76:20:080434:119-76/008/2019-1, №76:20:080434:120-76/008/2019-1, №76:20:080434:121-76/008/2019-1 от 09.09.19, от 13.09.2019, от 16.09.2019, от 17.09.2019

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) - 20 сентября 2019 г.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решений (голосования) – Ярославская область г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27 кв. 2

Время начала общего собрания – 18 часов 00 минут, время окончания общего собрания - 18 часов 30 минут

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (список прилагается, приложение № 3 к протоколу) в количестве 1 человека (юридического лица)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **1 323,10 кв. м;**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1 323,10 кв.м., что составляет 100% голосов;**

**В собрании приняли участие собственники, владеющие 974,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;** собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,62% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает/ не подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем подсчета голосов собственников проголосовавших по вопросам повестки в бланках решений.

Приглашенные лица: нет

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27, ул. Ломоносова в г. Рыбинске
4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении его условий
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»
7. О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения
8. О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.
9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний
11. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), которая пояснила, что собственники согласно закону обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 кв.м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №1:** О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений  
Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

**По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №2:** О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

**По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №27, ул. Ломоносова в г. Рыбинске.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление. Поскольку в доме менее 30 квартир, дом новый, достаточно заключить договор на обслуживание общего имущества МКД и договоры на представление коммунальных ресурсов с поставщиками услуг.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №3:** О выборе способа управления многоквартирным домом №26 корпус 1, ул. Захарова в г. Рыбинске

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление

**По вопросу №4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), которая сообщила общие сведения об ООО «УК МИР» (ИНН7612046830), представил проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предложено: выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №4:** О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ИНН7612046830)

**По вопросу №5. О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора**

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.) с предложением утвердить проект договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества МКД с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 3 года.

Предложено: заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №5:** О заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», об утверждении условий договора

**Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)**

**Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с ООО «УК МИР», утвердить условия договора**

**По вопросу №6.** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.) с предложением утвердить тариф на содержание МКД.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР» составляющий 18,95 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №6:** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР»

**Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по договору с ООО «УК МИР» составляющий 18,95 руб. за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, которые оплачиваются в установленном законом размере и порядке**

**По вопросу №7.** О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.) с предложением включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №7:** О включении в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения

**Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)**

**Включить в состав работ и услуг, выполняемых обслуживающей общее имущество МКД организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание замочно-переговорного устройства (домофон) с оплатой в размере 0,60 рубля за 1 кв.м. площади жилого помещения**

**По вопросу 8.** О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), с предложением выбрать лицо, уполномоченное на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «Стройсервис»

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

**Решили по вопросу №8:** О выборе лица, уполномоченного на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию)

общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями.

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Выбрать лицом, уполномоченным на представление собственников в отношениях с организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту (техническому обслуживанию) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания актов выполненных работ, а также в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, ООО «Стройсервис»

По вопросу 9. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), которая предложил поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №9: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», иные организации о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу №10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.), она сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении общих собраний, является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний путем размещения на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №10: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих общих собраний путем размещения на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 11. О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Грушину Нину Владимировну (представитель ООО «Стройсервис» (собственника кв.2,5,6 и др.) с предложением определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная д.205, офис 9

За 974,0 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №11: О месте хранения копий протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Количеством голосов «ЗА» 974,0 (100%)

Хранить копии протокола собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию в офисе управляющей организации ООО «УК «МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Реестр собственников помещений на 20.09.2019 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рыбинск ул. Ломоносова д.27, получивших уведомление о проведении общего собрания в очной форме в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Инициатор/председатель общего собрания

ООО «Стройсервис»



/директор Грушина Н.В. 20.09.2019 (дата)